



ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
РОССИЙСКОЕ ОБЩЕСТВО ОЦЕНЩИКОВ

105066, Москва, 1-й Басманный пер., 2А; ☒ 107078, г. Москва, а/я 308;
Тел.: (495) 662-74-25, (499) 265-67-01; Факс: (499) 267-87-18; E-mail: info@sroroo.ru; http://www.sroroo.ru



Член Международной федерации
участников рынка недвижимости
(FIABCI)



Ассоциированный член Европейской
группы ассоциаций оценщиков
(TEGoVA)



Член
Торгово-промышленной палаты
Российской Федерации



Член Международного комитета
по стандартам оценки
(IVSC)

исх. № 2322 313-Ю
от 08.05. 2013 г.

И.о исполнительного директора
Национального Совета по оценочной
деятельности

Ю.Н. Гревцову

119049, г. Москва, Ленинский пр-кт,
дом 1/2, Корпус 1, офис 1511

Уважаемый Юрий Николаевич!

В Общероссийскую общественную организацию «Российское общество оценщиков» (далее – РОО) 30.04.2013 (вх. № 03489/413), на адрес для корреспонденции, поступило сообщение о проведении 13.05.2013 внеочередного Общего собрания членов (далее – Собрание) Национального совета по оценочной деятельности (НСОД).

Пунктом 5.6. Устава НСОД установлено, что информация (материалы), подлежащая предоставлению при подготовке к проведению Собрания, в течение 20 дней, а в случае проведения Собрания, повестка дня которого содержит вопрос о реорганизации Национального Совета, в течение 30 дней до проведения Собрания **должна быть доступна членам Национального Совета для ознакомления в помещении исполнительного органа Национального Совета и иных местах, адреса которых указаны в сообщении о проведении Собрания.**

Материалы Собрания, запланированного на 13.05.2013 в помещении исполнительного органа отсутствуют.

Нарушение процессуальной стороны подготовки проведения Собрания может явиться основанием для отмены в судебном порядке принятых на таком Собрании решений.

Кроме того, материалы Собрания предоставленные РОО не являются материалами соответствующими повестке дня, указанной в сообщении о проведении внеочередного Общего собрания членов НСОД, направленной РОО. Повестка дня, указанная в Сообщении, различается с повесткой дня Собрания представленной в материалах предложенных для ознакомления.

Так же, в отношении представленной повестки дня Собрания, РОО полагает необходимым обратить внимание на следующее.

По вопросу о проведении единого квалификационного экзамена, обращаем внимание, что РОО была проведена работа по корректировке вопросов и результаты были направлены в НСОД и Минэкономразвития России письмом РОО от 20.02.2013 № 847/313-ю.

Считаем необходимым сообщить, что по вопросу № 3 повестки дня Собрания «Рассмотрение отчета заместителя Исполнительного директора по организационным и

финансовым вопросам о работе за период времени с 01.06.2012 по 01.04.2013» данное должностное лицо не вправе отчитываться за деятельность всей организации, тем более что права данного лица как руководителя организации оспорены инициаторами собрания в суде и не признаются. Возлагать на данное должностное лицо обязанности не предусмотренные должностной инструкцией инициаторы собрания не вправе.

Что касается вопроса повестки, связанного с утверждением сметы доходов и расходов НСОД, указанной в материалах, предоставленных для ознакомления, то в соответствии с требованиями положений пункта 4.9. Устава НСОД финансирование расходов НСОД в текущем году осуществляется на основании сметы расходов, утверждаемой Собранием по представлению Председателя Совета НСОД. В силу наличия указанного требования и отсутствия Председателя Совета НСОД, принять на Собрании решение в отношении утверждения сметы расходов НСОД не представляется возможным: проект сметы расходов отсутствует, а в отсутствие Председателя Совета НСОД, проект может быть представлен одним из заместителей Председателя Совета НСОД.

В отношении повестки дня об исполнительном коллегиальном органе НСОД, отмечаем, что в соответствии с положениями п 7. Устава НСОД Председатель Совета НСОД и его заместители избираются членами Совета НСОД на заседании Совета НСОД.

В отношении представленных кандидатур для рассмотрения их в качестве претендентов на должность Исполнительного директора НСОД необходимо руководствоваться положениями части десятой статьи 24.10 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», устанавливающие, что лица, являющиеся членами коллегиального исполнительного органа управления Национального совета, а также его работники не вправе, в том числе, учреждать юридические лица, осуществляющие оценочную деятельность, или являться членами органов управления таких юридических лиц, их дочерних и зависимых обществ.

Не смотря на данные положения Закона, большинство кандидатур представленных для включения в состав коллегиального исполнительного органа НСОД являются учредителями, либо работниками юридических лиц, осуществляющих оценочную деятельность и более того имеющих принадлежность к конкретным саморегулируемым организациям оценщиков. (Савостин М.П. – генеральный директор ООО «АМС Групп», Боровский В.Ф. – ООО «Симплекс», Окуничев Г.Г. – директор ООО «Аудит-Оптимум», Смолин П.А. – возглавляет оценочную компанию ООО «Исток ЧВК»).

По вопросу № 6 повестки дня Собрания материалы РОО не были предоставлены для ознакомления.

Так же, необходимо подчеркнуть, что Уставом НСОД вообще не предусмотрена возможность и право членов организации созывать самостоятельно какие-либо собрания организации минуя исполнительную дирекцию. Члены имеют право только **ТРЕБОВАТЬ** созыва собрания и предлагать свои вопросы для обсуждения на собрании.

Таким образом, считаем целесообразным подготовить внеочередное Собрание в соответствии с действующими нормативными документами НСОД. Вместе с тем, настаиваем, чтобы ознакомление с информацией (материалами), подлежащая предоставлению при подготовке к проведению Собрания проходило непосредственно по адресу местонахождения Исполнительной дирекции НСОД.

Исполнительный директор



С.Д. Заякин